REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJILANIT
OPŠTINA GNJILANE/MUNICIPAL GJILAN/GILAN BELEDIYESI

DRJTORIA PËR URBANIZËM DH MBROJTJ TË MJDISIT

Rr. "Gjon Srqi", Lam.A/1, Hyrja I-rë, tl:320-065.

Data: 23.12.2013 Nr. i ljs: 07-350-99469/1069

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nnt 14, 15, 19, 20 dh 21 dh Ligjit për Procdurën Administrativ, Nr. 02/L-28, nni 11, si dh aplikacionit dh dokumntv të paraqitura, Drjtoria për Urbanizëm dh Mbrojtj të Mjdisit Komunës së Gjilanit, lëshon këtë

Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	" D & A Construction" Sh.p.k- Prishtinë, nr. biznesit 70815176, të cilën e përfaqson Drejtori: Driton Gërbeshi,		
Adrsa:	P.N. PREOCE-PRISHTINË		
Tlfoni:	044-163-955	maili:	

Për punët ndërtimor në vijim:		
Adrsa: Gjilan, PRrU. "Fidanishte ",		
Zona(t) Kadastral: Gjilan	Nr. i parcla kadastral: 5122-0	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:

Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐

Katgoria ndërtimve të propozuara:

Katgoria I ☐ Katgoria II ☒ Katgoria III ☐

Përdorimi i propozuar: A përfshin projkti ndryshim të përdorimit? Po ☒ Jo ☐

Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☒ Përdorim i përzir ☒ Komrcial ☐
Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër:

Përshkrimi: Gabariti sipas Ekstraktit nga PRrU: "Fidanishte": Lamela "A"; Katësia:"B+P+8"; sip.tot.16165.2 m²; Projektuesi: "D&A-Construkcion Shpk"-Prishtinë, i vërtetuar më: 20.12.2013; shuma e paguar me dt.11.10.2013; =79.597.4€(taksa=41.382.9€+Tarifa=38.214.5€)

Pëlqimet nga Ndërmarrjet Publike për kyqje në objektet e infrastrukturës komunale në shkresa të lëndës.

Pjesë përbërse e kësajë Leje Ndërtimore janë edhe: Akti Noterial-Kontrata mbi Ndërtimin e përbashkët nr. 2210/2013, nr. Ref.0267/2013, i dt. 07.05.2013, e lidhur në mes Ndërmarrjes së Re: "Agrokultura Ndërtesa Administrative dhe Pemishte" Sh.p.k –Gjilan, të cilën sipas deklaratës mbi transferin e pronës "Kosova Komerc"- sh.p.k-Gjilan, e përfaqson pronari Xhelal Qerimi, dhe D & A Construction-Prishtinë të cilën e përfaqson Drejtori, Driton Gërbeshi.

Vendim

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjilanit, ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky organ.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:
   - 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
   - 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
   - 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga ky organ.
   - 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
   - 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:
     - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
     - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
   - 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos prishet nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzoni një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim, nuk do të lidhet.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

Këshilla Juridike: Kundër kësaj Leje, mund të ushtrohet ankesë, Ministrisë për Mjedis dhe Planifikim Hapsinor në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të sajë, drejtëpërsëdrejti ose përmes përmes QSHQA- të KK-ës Gjilan.

Të i dërgohet: x- Arkivës, Shërbimit të Inspekcionit, Apliukesit ____________ 26.12.2013

Shfi i Sktorit të Përgjthshëm-Juridik
Mumin Kçiku, Jur.dipl.

V.V

D R J T O R I,
Inxh.Dipl. Bahrije Mahmuti-Bqiri, Arch,